

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Титова д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 44.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 430.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
30013.95	164149.62	139405.08	9526.92	4953.48	338.52	9925.62

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
171223.72	160989.72	10234	104.31	202945.5	143336.14	59609.36	-1707.83

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт		% оплаты	Всего	Оплата по рассрочке	Сальдо на конец периода
	население	ИП				
107313.75	105235.20			0	0.00	95665.81

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			капитальный ремонт	Оплата по рассрочке	
116703.14	116703.14	110.90	0	0.00	368243.62

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20430.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3685.5
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40895.02
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13570.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8750.7
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7087.5
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	5292.00
8	Расходы по управлению МКД, руб.	33698.7
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9925.62
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	59609.36

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 7**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	9.00636	3689	9.00636	3707.01272
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	4.50318	1223.48886	4.50318	1232.49522
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	194.52	5187.54	209.76	5591.82
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	4.50318	1223.48886	4.50318	1232.49522
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	242.28	5835.96	251.94	6330.18
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	436.8	11023.5	461.7	11922
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-1996.38	0	-1996.38
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	9027.12	0	9027.12
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	1242.08	0	1242.08

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.7**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	2009.7	3	6029.1	3	6029.1
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	2230.2	9	20071.8	9	20071.8
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1575	3	4725	3	4725
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1745.1	9	15705.9	9	15705.9
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	428.4	3	1285.2	3	1285.2
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	472.5	9	4252.5	9	4252.5
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	283.5	3	850.5	3	850.5
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	315	9	2835	9	2835
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Механизированная уборка у контейнерной площадки. Услуги трактора	мин	26.32	5	131.6	5	131.6
12	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
13	Установка навесного замка на ачердачный люк	шт	285.00	1	285	1	285
14	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	125	6250	125	6250
15	Прочистка системы канализации	м	240.73	24	5777.52	24	5777.52
16	Проверка вентиляции	шт	100.00	47	4700	47	4700

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению  
энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.7**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, чердак	заявление	5255.87	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№22 февраль 2025г. (Силка В.Ю)
2	Ремонт отопления, кв.12	заявление	10477.77	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№36 август 2025г. (Носков А.Ю)
3	Ремонт ХВС, кв.15	заявление	4496.89	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№15 октябрь 2025г. (Силка В.Ю)
4	Ремонт отопления, кв.16	заявление	34678.83	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№80 декабрь 2025г. (Смолькова Т.И)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова